



COMUNE DI TRIGOLO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI DI COSTRUIRE DALL'01.01.2025

	ZONE P.R.G.	ZONE OMOGENEE P.G.T. Vigente	ONERI	Tariffa
	(a)	(b)	(c)	(g)
Tabella A Edifici Destinati alla Residenza	A	<ul style="list-style-type: none"> Nuclei di Antica Formazione Tessuti dei Nuclei di Antica Formazione I tessuti dei Nuclei di Antica Formazione rurale Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale 	Urb I° nuovo	1,20
			Urb II° nuovo	3,30
			Urb I° Ristr	0,65
			Urb II° Ristr	1,00
	B	<ul style="list-style-type: none"> Ville con giardino Edifici isolati su lotto a bassa densità Edifici isolati su lotto a media e alta densità Tessuto residenziale con edifici a cortina edilizia 	Urb I° nuovo	2,30
			Urb II° nuovo	4,00
			Urb I° Ristr	1,30
			Urb II° Ristr	2,60
	C - E	Ambiti di TrasformazioneResidenziale	Urb I° nuovo	3,30
		Ambiti Agricoli	Urb II° nuovo	4,00
			Urb I° Ristr	1,30
			Urb II° Ristr	2,60
Tabella B Tessuti produttivi Edifici ed Impianti per l'Industria	<i>Edifici ed Impianti perl'Industria e artigianato</i>			Urb I° nuovo
				7,30
				Urb II° nuovo
				4,94
				S.R.
				2,60
Tabella C – Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera	<i>Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera</i>			Urb I° Ristr
				4,00
				Urb II° Ristr
				3,30
Tabella D – Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali	<i>Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali</i>			S.R.
				1,30
				Urb I° nuovo
				25,40
				Urb II° nuovo
				13,10
Tabella E – Opere di Interesse Generale	<i>Parcheggi coperti e silosautoveicoli</i>			Urb I° Ristr
				9,37
	<i>Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali</i>			Urb II° Ristr
				9,37
	<i>Attrezzature Sportive</i>			Urb I° nuovo
				23,24
	<i>Attrezzature per lo Spettacolo</i>			Urb II° nuovo
				12,87
	<i>Urb I°</i>			173,10
				Urb II°
	<i>Urb I°</i>			44,70
				Urb II°
	<i>Urb I°</i>			8,70
				Urb II°
	<i>Urb I° nuovo</i>			2,20
				Urb II° nuovo
	<i>Urb I° Ristr</i>			4,30
				Urb II° Ristr
	<i>Urb I° nuovo</i>			1,10
				Urb II° Ristr
	<i>Urb I° Ristr</i>			13,00
				Urb II° Ristr
	<i>Urb I°</i>			3,40

Il Costo base di Costruzione per le Zone Residenziali viene annualmente aggiornato in base all'incremento ISTAT
Il Costo base di Costruzione per il recupero dei sottotetti è incrementato del 10% ai sensi dell'art. 64 L.R. 12/2005.
L.R. 12/2005 art. 64 comma 7

La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di nuova costruzione. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

L'articolo 44 della legge regionale n°12 del 16 marzo 2005 introduce in capo ai Comuni, l'obbligo di aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.