



COMUNE DI TRIGOZO

Provincia di Cremona

SETTORE / SERVIZIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E TERRITORIO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 47 del 01-12-2023

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMM 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.

OGGETTO : "AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMM 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 73 del 22.12.2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato con efficacia dal 1° gennaio 2018 in €. euro 407,16 al metro quadrato;

SI RITIENE accettabile che, per il **2024**, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **€. 493,03** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

costo di costruzione anno 2018 €. 407,16

Indice giugno 2019 = €. 407,17 * 101,7/107,2*1,064 = €. 410,99

Indice giugno 2020 = €. 410,99*102,6/101,7 = €. 414,63

Indice giugno 2021 = €. 414,63*102,9/102,6 = €. 415,84

Indice giugno 2022= €. 415,84*107,4/102,9 = €. 434,03

Indice giugno 2023= €. 434,03*121,3/107,4 = €. 490,20

Costo costruzione anno 2024 = €. 490,90 * 122,00 / 121,30 = €. 493,03

CHE pertanto, **a decorrere dal 1° gennaio 2024**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **€. 493,03** al metro quadrato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

ATTESO che con decreto sindacale n. 2 del 17.08.2019 si è provveduto all'individuazione del responsabile del servizio tecnico ed all'attribuzione delle relative funzioni;

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **€. 493,03** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2024**, per le ragioni precise in pre messa.

2. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa;

Trigolo, 01-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

Copia del presente provvedimento verrà comunicata in elenco al Sindaco del Comune di Trigolo e agli uffici competenti e verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-02-2024 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-02-2024 al 09-03-2024

Il Funzionario Incaricato
F.TO MARTA CERIOLI